



ONDERMIJNING IN VERHUUR

HULP VOOR VERHUURDERS DOOR GLOBE SECURITY

Het wordt tijd voor meer bewustwording als het gaat om ondermijning in verhuur. Verhuurder en verhuurmakelaars lopen grote risico's als ze potentiële huurders onvoldoende screenen en geen toezicht houden op een juist gebruik van het pand.

Verhuurders zijn verplicht om frequent het verhuurde pand te controleren op juist gebruik en deze controle te onderbouwen met verslaglegging. Om deze zorg bij de verhuurders weg te nemen kan Globe Security deze controle taak overnemen.

Professionele verslaglegging ondersteund met foto's kan de verhuurder helpen mocht deze onverhoopt toch slachtoffer worden van ondermijning. De verhuurder wordt gezien als medeverdachte en er zal een bestuurlijke rapportage opgemaakt worden. Er zal aangetoond moeten worden dat de verhuurder alles eraan gedaan heeft om ondermijning te voorkomen. Globe Security helpt u hier graag bij.



NEEM VRIJBLIJVEND CONTACT
OP VOOR MEER INFORMATIE



OF PLAN DIRECT EEN AFSpraak IN

SIGNALEN ONDERMIJNING IN VERHUUR

- Stankoverlast door een vreemde sterke geur van anijs, ammoniak of aceton;
- Voortdurend geluid van afzuiginstallaties;
- Activiteiten op vreemde tijdstippen;
- Onlogische bedrijfsvoering, geen klandizie of website;
- Onbekende voertuigen (bestelbusje of vrachtwagens);
- Dichtgemaakte ramen met bijvoorbeeld folie of purschuim;
- Condensvorming op ramen;
- Overmatige beveiliging met cameras.

TIPS VOOR VERHUURDERS

- Zorg voor een goed verhuurcontract met heldere afspraken;
- Zorg voor een regelmatige fysieke controle met verslaglegging;
- Controleer zeer goed de identiteit van de huurder, check KVK, social media etc;
- Neem nooit contant geld aan;
- Plaats een slimme meter;
- Leg vast dat er nooit sloten mogen worden vervangen dan alleen na toestemming verhuurder;
- Meldt dat bij alle verkeerde activiteiten altijd politie wordt ingeschakeld.

Heeft u zelf het idee dat er iets mis is? **Meld het bij Meld Misdaad Anoniem: 0800 - 7000.**



**GLOBE
SECURITY**

Ons oog, uw veiligheid

Globe Security

0314 - 35 12 20

Ericaweg 22

info@globegroup.nl

7021 PB Zelhem

www.globesecurity.nl